


<b>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ</b>			<b>טופס:</b>
סוגי מכרזים והתקשרויות	<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי <b>תכ"ם – התקשרויות ורכישות</b>	
התקשרות בפטור ממכרז	<b>תת פרק:</b>		
7.3.6.2	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.3.6.2.1.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	<b>מהדורה:</b>		

אל: ועדת המכרזים

זרוע העבודה	<b>משרד:</b>
אגף טכנולוגיות דיגיטליות ומידע	<b>יחידה מזמינה:</b>
11.12.2022	<b>תאריך:</b>

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
<p>רכישת נתונים דמוגרפיים, גיאוגרפיים וסוציו-כלכליים, לניתוח בהצלבה עם מידעים שונים של זרוע העבודה. אתגר מרכזי אתו מתמודדת הזרוע במסגרת תהליכי התכנון הינו ניתוח מגמות גיאוגרפיות- דמוגרפיות בטווח הזמן הקצר- בינוני. הפיתוח הגובר של ערים חדשות, הדינמיקה המרחבית של אוכלוסיות ומנגד התדירות הנמוכה בה מבוצעים סקרים, והרזולוציה הנמוכה יחסית שלהם פוגעים ביכולת של הזרוע לדייק את מתן השירותים ולהיערך במידה מספקת עם שירות זמין המתאים למאפייני האוכלוסייה ומתייחס לתנועה במרחב. לצורך שיפור יכולות אלו מעוניינת הזרוע להתקשר עם גוף המספק שכבות מידע גיאוגרפיות- דמוגרפיות הכוללות מידע אמין, עדכני ומפורט על דמוגרפיה ועל מיפוי גיאוגרפי. על מידע זה להיות ברזולוציה העולה על שכבת האזורים הסטטיסטיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כמו כן נדרש לזרוע מידע שוטף ומתעדכן לגבי פיתוח עירוני הכולל מידע על פרויקטים של בנייה הנמצאים בביצוע וצפי אכלוס של פרויקטים גדולים ושכונות חדשות לטובת תכנון צופה פני עתיד.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	פוינטס מיפוי עסקי
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 512187667
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	429,624 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31/12/2023 – 1/1/2023

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

הספק הינו ספק יחיד בארץ למוצר/שירות זה

#### נא להתייחס לסעיפים הבאים:


1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת ככל הידוע לנו אין ספקים מתחרים.
2. ממצאי הבדיקה אין ספקים נוספים.
3. נימוקים והערות נוספות

לצורך ייעול תהליך קבלת החלטות וניהול אסטרטגי של פעילות מרחבית מעוניינת הזרוע לקבל שכבות מידע גיאוגרפיות- דמוגרפיות הכוללות מידע אמין ועדכני על דמוגרפיה ומספקות מידע צופה פני עתיד. בפרט, מתעניינת הזרוע במידע ברזולוציה מפורטת המספק נתונים מדויקים על מיקומים וכתובות ברמת בית בודד, וברמת השכונות- על מצב כלכלי-חברתי, חלוקה למגזרים, שקלול משק בית, פיצול בין אזורי תעשייה ומגורים ועדכון של גבולות בעקבות הרחבות ובנייה חדשה. בנוסף מעוניינת הזרוע במידע על פיתוח עתידי הכולל תמונת מצב של בנייה תוך פירוט של צפי לאכלוס של יחידות דיור תוך פירוט על סוג פרויקט (מגורים, תעשייה, מסחר וכו'), סבירות לאכלוס בלוחות זמנים עתידיים וכדומה. מידע זה יאפשר לזרוע לבצע תכנון לפרקי הזמן הבינוני, ולהיערך לעתיד בהיבטים של פריסת שירותים התואמים לצרכי האזרחים בהווה, בעתיד הקרוב ובעתיד הרחוק.

לאחר בחינת ספקים נוספים מצאנו שחברת פוינטס היא היחידה המתחזקת שכבת מידע דמוגרפית- גיאוגרפית מעודכנת, המאפשרת פילוחים ברזולוציה גבוהה למגזרים וקבוצות אוכלוסייה שונות באופן מידי ומציעה גם צפי של אזורי פיתוח. מהבדיקות שביצענו עולה כי המידע של חברת פוינטס מתחזק ברציפות וברמה גבוהה עם מתודולוגיה מסודרת לאיסוף, הכנה והטמעת המידע. נתונים אלו יאפשרו ניתוחים צופים פני עתיד באופן מידי.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע	יובל זנה
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית